

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа
от «28 04. 2016» № 115

КРИТЕРИИ

отнесения объектов, обладающих признаками жилых домов
или садовых домов, расположенных на земельных участках
сельскохозяйственного назначения на территории муниципального
образования город-курорт Анапа, не предназначенных
для капитального и иного строительства

Перечень мер по урегулированию противоречий, связанных с возведением и использованием объектов, обладающих признаками жилых домов или садовых домов, расположенных на земельных участках сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования город-курорт Анапа, не предназначенных для капитального и иного строительства, утверждаемый администрацией муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с пунктом 2 решения, применяется в отношении объектов и земельных участков, одновременно соответствующих следующим критериям:

земельный участок отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения, в том числе включен в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, утвержденный распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27 февраля 2006 г. № 153-р, расположен на территориях муниципального образования город-курорт Анапа, на котором не предусмотрено размещение объектов капитального и иного строительства;

на земельном участке сельскохозяйственного назначения расположен объект, обладающий признаками жилого дома или садового дома;

земельный участок приобретен на возмездной основе в соответствии с действующими нормами законодательства, либо право владения объектом возникло на законных основаниях и подлежит правовой защите;

земельный участок и расположенный на нем объект, обладающий признаками жилого дома или садового дома, не используются для осуществления коммерческой деятельности.

Данная процедура предусмотрена в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности физического лица, на котором расположен пригодный для проживания объект, обладающий признаками жилого дома или садового дома.

При наличии у собственника нескольких земельных участков, подпадающих под вышеуказанные категории данная процедура предусмотрена в отношении одного объекта, обладающего признаками жилого дома или садового дома, расположенного на одном земельном участке.

Настоящие критерии не распространяются на объекты, возведенные после принятия настоящего решения, а также на объекты незавершенного строительства и незастроенные земельные участки.

Исполняющий обязанности
начальника правового управления
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name V.A. Grabchenko.

В.А. Грабченко